

VLASTA MAJSTOROVIĆ
Koparska 37
52100 PULA

Poslovni broj: 3 St-1693/2023-18

Trgovački sud u Zagrebu
Stalna služba u Karlovcu

Sudac
Gđa. Vesni Fundurulić Perišin

IZVJEŠĆE

o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika

GRADITELJ SNOVA j.d.o.o.,

Kopčevec (Grad Dugo Selo), Koranska ulica 13, OIB: 87729155790,

Pula, prosinac 2023.

S A D R Ž A J

strana

1.	UVOD	3
2.	STATUSNO PRAVNI POLOŽAJ DUŽNIKA	3
2.1.	Temeljni podaci	3
2.2.	Djelatnost	3
2.3.	Kunski računi za redovno poslovanje dužnika	3
3.	GOSPODARSKO FINACIJSKO STANJE	4
3.1.	Gospodarski položaj dužnika	4
3.2.	Radnopravni odnosi dužnika	5
3.3.	Stanje sredstava na računu dužnika	5
3.4.	Imovina dužnika	5
3.5.	Obveze dužnika	7
4	ZAKLJUČAK	7
4.1.	POSTOJANJE RAZLOGA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA	7
4.2.	POSTOJANJE IMOVINE DOSTATNE ZA POKRIĆE TROŠKOVA POSTUPKA	8

1. UVOD

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, je svojim rješenjem poslovni broj 3 St-1693/2023-18 od 01. prosinca 2023. godine, u prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka GRADITELJ SNOVA j.d.o.o., Kopčevac (Grad Dugo Selo), Koranska ulica 13, OIB: 87729155790, imeenovao privremenu stečajnu upraviteljicu radi dostave izvješća u kome će se izjasniti da li je imovina dužnika dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka,.

Postupajući po nalogu stečajnog suca i nakon poduzetih radnji radi što kvalitetnijeg utvrđivanja stanja podnosim sljedeće **IZVJEŠĆE**

2. STATUSNO PRAVNI POLOŽAJ DUŽNIKA

2.1. Temeljni podaci

Matični broj subjekta:	081393668
EUID	HRSR.081393668
E-adresa:	ivica.culinovic@gmail.com
Registarski sud:	Trgovački sud u Zagrebu
Tvrtka:	GRADITELJ SNOVA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju
Skraćena tvrtka:	GRADITELJ SNOVA j.d.o.o.
Sjedište:	Kopčevac (Grad Dugo Selo) Koranska ulica 13
Pravni oblik	Jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću
Temeljni kapital:	10,00 kuna / 1,33 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)
Osobe ovlaštene za zastupanje	IVICA ČULINOVIĆ, OIB: 46338106109)Kopčevac, Koranska ulica 13- j koji je ujedno i edini osnivač j.d.o.o.
Matični broj (MB):	05478448
OIB	87729155790

2.2. Djelatnost

Društvo je registrirano za obavljanje više različitih djelatnosti, no osnovna djelatnost sukladno razvrstavanju Državnog zavoda za statistiku je bila Djelatnost: Gradnja stambenih i nestambenih zgrada Šifra djelatnosti prema NKD 2007: 4120 NKD 2002:

2.3. Kunski račun za redovno poslovanje dužnika

Društvo ima otvoren sljedeći račun:

IBAN	OTVOREN	ZATVOREN	BANKA	STATUS
HR2924020061101055915	20.10.2021.	-	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.	BLOKIRAN

3. GOSPODARSKO FINANCIJSKO STANJE

3.1. Gospodarski položaj dužnika

Stečajna upraviteljica je uspjela stupiti u neposredni kontakt sa zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika., no nije joj dostavljena nikakva dokumentacija. Kontakt je ostvaren i putem telefona i putem maila, no zakonski zastupnik je bio uvjeren da će se odblokirati, te će postupak biti obustavljen. Ostvaren je kontakt s knjigovodstvenim servisom BRAMI KNJIGOVODSTVO j.d.o.o., no oni su odgovorili da više ne vode poslovne knjige za stečajnog dužnika (Prilog 1).

Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću dana je 14.09.2021. godine, tako da društvo djeluje nešto preko dvije godine. Prva blokada je bila u koncem 2022. godine, ali se društvo uspjelo odblokirati. Dana 23.03...2023. godine društvo je blokirano i ta blokada traje do danas.

Broj dana u blokadi

2021	2022	2023
0	27	283

RAZDOBLJE BLOKADE		BROJ DANA U BLOKADI	IZNOS
23.3.2023.	-	283	
27.10.2022.	22.11.2022.	27	
BROJ BLOKADA		2	
UKUPAN BROJ DANA U BLOKADI		310	

Društvo obavlja građevinsku djelatnost. Društvo ima samo jednu osobu u radnom odnosu, sudske postupke vezano uz neplaćanje izvoditelja radova i neisporuku objekta u ugovorenom roku, te se zaključuje da je društvo djelatnost obavljalo putem podizvođača.

Godišnji financijski izvještaj poduzetnika za 2022. godinu je predan i javno objavljen. Uredno se predaju PDV obrasci i JOPPD obrasci (vezano za obračun plaća) i to od strane istog knjigovodstva koja tvrdi da mu više ne vodi knjige.

3.2. Radnopravni odnosi dužnika

Prema obavijesti HZMO od 07.12.2023. godine (Prilog 2) društvo je počelo s poslovanjem dana 11.02.2021. godine prijavljeno u registar obveznika uplate doprinosa dana 17.06.2021. godine. U radnom odnosu je bilo ukupno 1 radnik- direktor i to od 01.03.2023. godine, s time da je u radnom odnosu i danas.

3.3. Stanje sredstava na računu dužnika

Društvo je blokirano s tendencijom rasta blokade.

Na dan 20.07.2023. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 3.474,57 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

Dužnik je na dan 11.10.2023. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 21.935,77 euro .

3.4. Imovina dužnika

Imovina društva utvrđena je temeljem javno objavljenih financijskih izvješća društva na sudskom registru i portalu e-porezna. (Prilo 3: Javno objavljena dokumentacija na sudski registar za 2022. godinu: Bilanca, Račun dobiti i gubitka, Bilješke, i Odluka o rasporedu dobiti/gubitka, te Bruto bilanca na dan 31.12.2022. godinu, Bruto bilanca na dan 31.12.2021. godine, (Prilog 3) kako slijedi:

GODINA	DUGOTRAJNA IMOVINA	KRATKOTRAJNA IMOVINA	UKUPNO
2021 kn	48.750	160.102	208.852
2022 kn	116.271	1.024.494	1.140.765

3.4.1. Dugotrajna imovina

Dugotrajnu imovinu čini dugotrajna materijalna imovina koja se svake godine iskazuje na kontu Alati, pogonski inventar i transportna sredstva. U 2021. godini vrijednost imovine odgovara cijeni plaćenju pri nabavci automobila. Za 2022. godinu nemamo popis dugotrajne imovine, no imovina je evidentirana na stavci –oprema za graditeljstvo.

Nekretnine

Uvidom u portal e-gradani (poslovni. E-izvadak, moje nekretnine) utvrđeno je da društvo nije vlasnik niti posjednik nekretnina na području Republike Hrvatske (Prilog 4).

Vozila

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila Stanice za tehnički pregled vozila Agram TIS d.o.o. CVH STP „EUROPULA“ Industrijska 15/c, Pula od 05.12.2023. godine društvo je evidentirano kao vlasnik vozila (Prilo 5)

Vrsta vozila N1 - TERETNI AUTOMOBIL, Marka vozila CITROEN, Tip vozila BERLINGO, Godina proizvodnje 2015, Snaga motora (u kW) 73, Broj šasijske VF77BBHY6FN537090, Registarska oznaka vozila ZG9045IM. Dana 29.05.2023. godine izdana je mjera ograničenog rasolaganja za vozilo-zabrana otuđenja i opterećenja.

Društvo je steklo vozilo dana 22.01.2022. godine, po cijeni 6.470,24 EUR/48.750,00 kn

Uporedbom cijena na portalu Njuškalo i drugim portalima koji objavljuju prodaju utvrđeno je da su se cijene kretale od 8.000,00 do 10.000 eura uz mogućnost mjesečne otplate.

Ostala dugotrajna imovina

Društvo u 2022. godini iskazuje i drugu dugotrajnu imovinu, koja će se utvrditi uvidom u analitiku poslovne dokumentacije društva, a u bruto bilanci na dan 31.12.2022. godine označena je : Oprema za graditeljstvo-skele, kranovi, bageri, otplate u vrijednosti 83.000,00 kn

3.4.2. Kratkotrajna imovina

Kratkotrajna imovina se sastoji od potraživanja, kratkotrajne finncijske imovine, te sredstava na žiro računu - do blokade

GODINA	POTRAŽIVANJA	FINANCIJSKA IMOVINA	NOVAC
2021 u kn	58.024,00	100.000,00	2.078,00
2022 u kn	88.402,00	849,406,00	86.686,00

Potraživanja se odnose na domaće kupce, i realno je pretpostaviti da nisu u zastari obzirom da je društvo odnoveo koncem 2021. godine.

	euro	kune
Zajam članovima uprave i vlasniku s kamatama	105.270,84	793.163,15
Potraživanja od kupaca-domaći	11.732,96	88.402,00
Potraživanja za dane predujmove	7.464,83	56.243,75
UKUPNO	124.468,63	937.808,90

Stavka – novac nije uključena jer je društvo u blokadi i stanje na računu je 0,00.

Vrijednost imovine utvrđuje se u iznosu od 124.468,51 euro/937.808,00 kn.

Društvo ne iskazuje drugu imovinu, niti je ona utvrđena.

3.4.3. Sudski i drugi postupci

Putem usluge E-komunikacija izvršen je udaljeni uvid u sudske predmete na svim sudovima, a u kojima je stečajni dužnik stranka u postupku (Moji predmeti) i utvrđeno je da osim ovog postupka dužnik ima drugih postupaka, i to jednu parnicu u kojoj je ovršenik/tuženik i jedan predmet R1-osiguranje dokazta, tako da ne postoji mogućnost dobivanja novčanih sredstava koji bi povećali stečajnu masu.

3.5. Obveze dužnika:

- a. Na dan 31.12.2022. dužnik u poslovnim knjigama iskazuje ukupne obveze u iznosu od **69.827,86 eura/526.118,04 kuna**, od čega se iznos od 410.283,63 kuna/54.454,00 euro odnosi na obveze prema dobavljačima, a 110.269,69 kuna/14.635,30 eura na obvezu za PDV.
- b. Porezna uprava na dan 31.12.2023. godine iskazuje potraživanje prema dužniku u iznosu od 22.457,90 eura odnosno 169.208,98 kuna, s temelja neplaćenih poreza, prireza i doprinosa iz i na plaće radnika, poreza na dodanu vrijednost i poreza na dobit.

4. ZAKLJUČAK

4.1. POSTOJANJE RAZLOGA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

U skladu s odredbom čl. 5 Stečajnog zakona kao stečajni razlozi utvrđeni su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Utvrđuje se da su ispunjena oba stečajna razloga:

- ✓ Dužnik je nesposoban za plaćanje jer ne može trajnije ispunjavati dospjele novčane obveze. Naime, dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju duljem od 120 dana, a koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.
- ✓ Na dan 31.12.2022. godine dužnik nije bio prezadužen jer je imovina društva bila dovoljna da pokrije dospjele obveze.: imovina 124.468,51 euro/937.808,00 kn, a obveze 69.827,86 eura/526.118,04 kuna, dok se prezaduženost na dan 31.12.2023. godine ne može valjano utvrditi bez poslovne dokumentacije stečajnog dužnika

4.2. POSTOJANJE IMOVINE DOSTATNE ZA POKRIĆE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Temeljem navedenog zaključuje se da je neposredno unovčiva imovina dužnika dovoljna za pokriće troškova stečajnog postupka.

Imovinu društva čine pokretnine koje bi se mogle odmah unovčiti, te potraživanja od dobavljača i direktora/vlasnika društva koji bi se pozvali na dobrovoljno plaćanje, a eventualno i prisilno naplaćivali.

Privremeni stečajni
upravitelj
Vlasta Majstorović

Prilog: kao u tekstu